

吉林省自然资源厅

吉自然资耕函〔2020〕300号

吉林省自然资源厅关于和龙市人民政府 2020年第3批次用地的批复

和龙市人民政府：

《和龙市人民政府关于2020年第3批次建设用地的请示》（和政报〔2020〕11号）收悉。经省政府批准，现批复如下：

一、同意你市将国有农用地17.1305公顷转为建设用地，用于工矿仓储项目建设。

二、依法履行占地批后实施程序，按照使用土地方案及时支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被占地群众的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。用地补偿安置不落实的，不得强行使用土地。

三、严格执行国家产业政策和供地政策，抓紧供应土地，并将供地情况及时报我厅备案。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察沈阳局

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 4 月 7 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| 建设用地项目名称 | | 和龙市人民政府 2020 年第 3 批次用地 | | | | |
|------------------------|-------------|------------------------|---------|---------|---------|--|
| 申请用地总面积 | | 17.1305 | 新增建设用地 | | 17.1305 | |
| 土地 利 用 现 状 | 权属地类 | 合计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 总计 | 17.1305 | 17.1305 | 0 | | |
| | (一)农用地 | 17.1305 | 17.1305 | 0 | | |
| | 其中 | 耕地 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 基本农田 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 林地 | 17.1305 | 17.1305 | 0 | |
| | | 果园 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | (二)建设用地 | 0 | 0 | 0 | | |
| | (三)未利用地 | 0 | 0 | 0 | | |
| 土地 用 途 | 功能分区名称 | | 用地面积 | | | |
| | 地块一(工矿仓储用地) | | 6.3713 | | | |
| | 地块二(工矿仓储用地) | | 1.2875 | | | |
| | 地块三(工矿仓储用地) | | 2.2243 | | | |
| | 地块四(工矿仓储用地) | | 3.8624 | | | |
| | 地块五(工矿仓储用地) | | 2.7579 | | | |
| | 地块六(工矿仓储用地) | | 0.6271 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | | 其中 | | |
|-------------------|-----------|-------|-----------|---------|-------|
| | | | 国有土地 | | 集体土地 |
| 农用地 | 17.1305 | | 17.1305 | | 0 |
| 其中：耕地 | 0 | | 0 | | |
| 含基本农田 | 0 | | 0 | | 0 |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 平均质量等别 | | 合计 | | |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | 符合规划 | | 规划级别 | 乡级 | |
| 需调整规划 | 不需要调整规划 | | 规划级别 | | |
| 涉及占用基本农田 | 不涉及占用基本农田 | | 补划基本农田 | | |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | 2020 | 17.1305 | 0 |
| | | | | | |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|-----------------|-------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 和龙市人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 和龙市自然资源局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | | 平均费用标准 | |
| | 实际补充 耕地总费用 | | 平均费用标准 | |
| 补充耕地确认信息 编号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | | | | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | |
|----------------|---|---------|------------|
| 转用土地面积 | 17.1305 | 其中：耕地 | 0 |
| 被使用土地涉及的权属单位 | | | |
| 单位名称 | 吉林省八家子林业局 | | |
| 权属状况 | 国有 | | |
| 转用 补偿 情况 | 地类 | 面积 | 使用土地补偿费用标准 |
| | 耕地 | | |
| | 其中：基本农田 | | |
| | 林地 | 17.1305 | - |
| | 建设用地 | | |
| | 未利用地 | | |
| | 青苗补偿费 | | - |
| | 地上附着物补偿费 | | - |
| | 转用总费用 | | - |
| 转用 安置 情况 | 需安置农业人口数 | - | 需安置劳动力人数 |
| | | | - |
| | 发放安置补助费 | | - |
| | 农业安置 | | - |
| | 社会保障安置 | | - |
| | 留地留物业安置 | | - |
| | 用地单位安置 | | - |
| | 征地款入股安置 | | - |
| | | | |
| 其他需要说明的情况 | 和龙市政府承诺：严格履行法定农用地转用程序，按2020年公布的区片综合地价进行补偿，妥善安排原土地使用者的生产和生活，切实维护原土地使用者的合法权益。 | | |

延邊日報



연변일보 YANBIANRIBAO 第18671期(今日8版)

2020年5月27日 星期三 庚子年 闰四月初五 延边新闻网:www.ybrbnews.cn

4 版, 2020年5月27日 星期三

和龙市人民政府农用地转用方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定和《吉林省自然资源厅关于和龙市人民政府2020年第3批次用地的批复》(吉自然资耕函[2020]300号),吉林省人民政府批准转用国有农用地17.1306公顷。按照相关文件要求,现将本次转用内容和有关事项公告如下:

- 一、建设用地项目名称:和龙市人民政府2020年第3批次用地
- 二、转用土地位置:和龙市西城镇
- 三、转用土地面积及地类:吉林省八家子林业局国有林地17.1306公顷。
- 四、转用补偿安置费用标准:根据《延边州人民政府关于实施全州征地区片综合地价标准的通知》(延州政函[2017]74号)文件精神执行。建设占用国有农用地的,比照集体农用地和未利用地的补偿标准执行。该转用地块临近的西城镇卧龙村土地补偿标准为56万元/公顷。

单位:公顷/万元

| 地类名称 | 面积(公顷) | 补偿标准 | 征地补偿费 | 其他补偿费 |
|------|---------|------|---------|---------|
| 林地 | 17.1306 | 56 | 9593080 | 1488711 |

五、被转用土地范围内的土地所有权人、使用权人或者其他权利人应在本公告发布之日起20日内,持土地权属证书或有关证明材料,到吉林省八家子林业局办理转用补偿登记,请相互转告。

六、被转用土地的所有权人、使用权人或者其他权利人在规定期限内不办理转用土地补偿登记手续的,其补偿内容以我市土地行政主管部门的调查结果为准。

七、被转用土地所有权人、使用权人或者其他权利人具有申请行政复议的权利,对土地转用决定不服,自本公告发布之日起60日内,向吉林省人民政府申请行政复议。

特此公告!

和龙市人民政府
2020年5月27日

和龙市自然资源局关于转用土地补偿和安置方案的公告

根据《吉林省自然资源厅关于和龙市人民政府2020年第3批次用地的批复》(吉自然资耕函[2020]300号)文件精神,同意和龙市人民政府转用国有农用地17.1306公顷,用于工矿仓储项目建设。经市政府同意,和龙市自然资源局拟定了《转用土地补偿安置方案》,根据相关规定,现将《转用土地补偿安置方案》内容和有关事项,公告如下:

- 一、转用土地位置:和龙市西城镇。
- 二、转用土地用途:工矿仓储用地。
- 三、转用面积:吉林省八家子林业局国有林地17.1306公顷。
- 四、转用补偿安置标准:根据《中华人民共和国土地管理法》及《延边州人民政府关于实施全州征地区片综合地价标准的通知》(延州政函[2017]74号)等有关文件规定,征地补偿实行区片综合地价,我市共涉及4个区片标准,标准为每亩2.67万元—7.00万元,征地区片综合地价标准实施范围为全州所辖各县(市)范围内的农用地,其他地类以征地区片综合地价标准为基础按以下系数调整:建设用地1.0,未利用地0.8。建设占用国有农用地的,比照集体农用地和未利用地的补偿标准执行。该转用地块临近的西城镇卧龙村土地补偿标准为56万元/公顷。

被转用国有单位土地补偿费用: 单位:公顷/万元

| 地类名称 | 面积(公顷) | 补偿标准 | 征地补偿费 | 其他补偿 |
|-------|--------|------|------------|---------|
| 林地 | 22252 | 56 | 9593080 | 1488711 |
| 补偿总费用 | | | 11081291万元 | |

五、地上附着物和青苗补偿标准:地上附着物、青苗补偿费:根据《中华人民共和国土地管理法》、《延边州人民政府关于实施全州征地区片综合地价标准的通知》(延州政函[2017]74号)的规定进行补偿。

六、安置方式和社会保障:以货币安置方式执行。按照《中华人民共和国土地管理法》以及省劳动保障厅《关于做好被征地农民就业职业培训和社会保障工作的实施意见》的要求进行安置。

七、被转用土地所有权人和土地使用者的权利和义务:被转用土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见,应当在本方案公告之日起10个工作日内,以书面材料形式送达和龙市自然资源局。

联系人:王晓艳 联系电话:0433-4246026

本方案在征求意见后,报和龙市人民政府批准组织实施。特此公告!

和龙市自然资源局
2020年5月27日